

**HASZONÁLLAT TARTÁSI ÉS TÁMOGATÁSI
MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről

Név:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Szig.sz.:	
Lakcím:	

szám alatti lakos, mint tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos

másrészről

Név:	Cservölgy Majori Közösség Egyesülete
Nyilvántartási szám:	01-02-0015797
Adószám:	18650545-2-42
Képviselő:	dr. Patay Gábor
Székhely:	1147 Budapest, Kerékgyártó u. 15/C.
Bankszsz.:	12600016-11610290-68028402

szám alatt található szervezet, mint támogatót – a továbbiakban: Támogatót –, (a Tulajdonos és Támogatót a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1 A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi 1 db cigája bárány és öt további egyesületi taggal közös tulajdonát képezi 1 db bikaborjú (továbbiakban: haszonállatok).
- 1.2 Felek megállapodnak, hogy Támogatót a Cservölgy Major Kft. (2677 Herencsény, 0192/8/A hrsz-ú) állattartó telepen az ott lévő 9360242 számon nyilvántartott állománnyal együtt az 1.1. pontban megjelölt haszonállatok tartását a legjobb szaktudása szerint, az alábbi feltételek betartása mellett megszervezze:
 - 1.2.1 a szakma szabályainak betartásával gondoskodik az állatok szakszerű elhelyezéséről, őrzéséről;
 - 1.2.2 folyamatos alászalmazással, illetve az elhasználódott alom cseréjével gondoskodik az állatok megfelelő körülmények közötti tartásáról;
 - 1.2.3 biztosítja az állatok igényeinek megfelelő itatást és takarmányozást, mely a késő őszi/téli időszakban bálázott széna formájában, tavaszi/nyári időszakban legeltetés útján valósul meg;
 - 1.2.4 az állatok jelentősebb megbetegedése, sérülése vagy egyéb állatorvosi beavatkozást igénylő elváltozás esetén haladéktalanul intézkedik az állatok szakszerű ellátásáról.
- 1.3 A Tulajdonos vállalja, hogy az állatokat a Támogatót gondozásában és felügyelete alatt tartja, továbbá a támogatási díj megfizetésével hozzájárul a tulajdonát képező állatok gondozási, valamint az Egyesület működési költségeihez.
- 1.4 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés fennállása alatt az 1.1. pontban szereplő bármely haszonállat elpusztul vagy elveszik, az a Cservölgy Major Kft. tenyésztésében lévő másik egyeddel térítésmentesen, automatikusan pótlásra kerül.

2. A TAGSÁGGAL JÁRÓ KÖLTSÉGEK

- 2.1 A Tulajdonos az Egyesületi tagsága ideje alatt pártoló tagként havi rendszerességgel támogatást fizet. A támogatási összeget, 1.1. pontban megjelölt haszonállatok tartási és gondozási költségeinek hozzájárulásaként, valamint az Egyesület működéséhez szükséges költségek fedezéseként előre, a belépés hónapjában az adott hónap végéig, ezt követően minden hónap 5. napjáig átutalással fizeti meg az Egyesület Wise Banknál vezetett 12600016-11610290-68028402 számú bankszámlájára.
- 2.2 A támogatás mértéke minimum **15.000,-Ft azaz Tizenötezer forint** havonta, amelyből 11.000,-Ft az állat elhelyezésére szolgáló istálló, villanypásztorral körbekerített legelők karbantartási költségét, az állat takarmányozási költségeit, megfelelő vitaminnal történő ellátását, körmölést, állategészségügyi ellátás, továbbá a haszonállatok feldolgozásában való közreműködés díját tartalmazza, továbbá haszonállatok vételárán felül, a támogatás ezen része jogosítja fel a Tulajdonost a bárányok és a borjú rá eső részének az elvitelére. A támogatás fennmaradó része (4.000,-Ft) az egyesület működési és adminisztrációs költségeit fedezi.
- 2.3 A termékek Budapestre történő szállítását a tagok egymással egyeztetve szervezik meg, melynek a költségeit megosztják. A minimális támogatási összeg mértéke minden év október 31-ig felülvizsgálatra kerül, melyről a Támogatott értesítést küld a Tulajdonos számára, amennyiben annak módosítása az adott év tapasztalatai alapján indokolt.
- 2.4 A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy tulajdonát képező haszonállatok levágására az adott év során ütemezetten, a Támogatott által történő kiértékelésnek megfelelően kerül sor.
- 2.5 A Tulajdonos a már befizetett támogatási összegnek megfelelő mértékig tudja elvinni az adott állatot, így ha az állat súlya és értéke meghaladja az éves támogatás összegét, akkor a Tulajdonos vállalja, hogy december hónapban esedékes támogatással egyetemben a különbözetet megfizeti.
- 2.6 Amennyiben ezen különbözet nem kerül megfizetésre, illetve ha a Tulajdonos egymást követő két havi támogatás megfizetését elmulasztja és azt az erről szóló értesítést követően sem egyenlíti ki, az a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg, és az elvitt állat értéke kiszámlázásra kerül.

3. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

- 3.1 A jelen megállapodás a Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba, melyet a Felek 2025. december 31. napjáig, határozott időtartamra kötnek meg.

4. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE

- 4.1 Jelen megállapodás megszűnik: (i) Határozott időtartam bekövetkeztével, (ii) Támogatott jogutód nélküli megszűnésével; (iii) bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával.
- 4.2 Felek - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosultak jelen megállapodás egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt, kivétel ez alól az azonnali hatályú felmondás esete.
- 4.3 Felek rögzítik, hogy bármely rajtuk kívülálló okból bekövetkezett, a legnagyobb gondossággal és körültekintéssel sem elhárítható természeti, gazdasági és politikai eseményt, mely a szerződés teljesítését ellehetetleníti „vis maiornak” tekintenek, ami az ok bekövetkeztével a szerződés megszűnését eredményezi. Ebben az esetben a felek lemondanak arról, hogy egymással szemben bármilyen jellegű követeléssel éljenek.
- 4.4 Bármelyik fél súlyos szerződésszegése - amennyiben a másik Fél megszegi a szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható) - a megállapodás azonnali hatályú felmondására

ad jogalapot. Az azonnali hatályú felmondást elsődlegesen a megállapodás 6.3. pontjában rögzítetteknek megfelelően, elektronikus levél útján, írásban kell a másik féllel közölni. Felek között a szerződés a felmondó nyilatkozat címzett fél által történő átvételével szűnik meg.

- 4.5 Azonnali hatályú felmondásra okot adó körülménynek tekinthető, amennyiben:
- 4.5.1 a Tulajdonos 2 hónapig nem tesz eleget a támogatás fizetési kötelezettségének, a második hónap végével;
 - 4.5.2 a Tulajdonos az Egyesület működésével és szellemiségével össze nem egyeztethető, illetve a közösség tagjait sértő magatartást tanúsít vagy tevékenységet folytat, mely az adott magatartás vagy tevékenység kifejtésével valósul meg;
 - 4.5.3 a Támogatott csőd-és felszámolási eljárás alá kerül, mely körülmény a Támogatott fizetéseképtelenségéről szóló végzésnek az Országos Bírósági Hivatal által működtetett internetes felületén való közzétételével valósul meg.
- 4.6 Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra a Tulajdonos felróható magatartása miatt kerül sor, a jogviszony megszűnésével a haszonállatok tulajdonjoga ellentételezés nélkül azonnal a Támogatottra száll és további termékre vagy kompenzációra a továbbiakban nem jogosult a tag.

5. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1 A Tulajdonos és családtagjai, ismerősei a Támogatottal történő előzetes egyeztetést követően jogosultak a tulajdonukat képező állatokat a Majorban megtekinteni, jogosultak a Major területén tartózkodni. Ezt a részükre kibocsátott, azonosítószámmal ellátott igazolvány segítségével tehetik meg.
- 5.2 A Tulajdonosnak lehetősége van arra, hogy a Támogatott működése, egyben a közösség érdekében önkéntesként aktívan részt vegyen valamilyen tevékenységben. Az önkéntes tevékenység ellátható egyrészt a gazdaság helyszínén, valamint a Támogatott működési körében felmerülő feladatok ellátása vagy probléma megoldása útján.
- 5.3 Támogatott vállalja, hogy Tulajdonos állatainak preventív módon nem ad antibiotikumot és szintetikus úton előállított féreghajtót, biztosítva ezáltal a kemikália mentességet.
- 5.4 Támogatott biztosítja, hogy az állatok élelmezése időjárási viszonyokat figyelembe véve elsődlegesen legeltetéssel, legeltetési időszakon kívül pedig szálás és a testhőmérséklet fenntartása céljából szemes takarmány biztosításával valósuljon meg, kerülve minden olyan előre bekevert tápot, mely antibiotikumot vagy hozamfokozót tartalmazhat.

6. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1 A jelen szerződést a Felek csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 6.2 A jelen szerződés a Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy minden korábbi, a szerződéssel ellentétben álló kijelentésük ezennel hatályát veszti.
- 6.3 A Felek a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozataikat (pl. értesítések, felszólítás, elállási nyilatkozat) a másik Fél részére elsődlegesen elektronikus levelezés útján küldik meg, mely az elküldést követő nap kézbesítettnek tekinthető. Amennyiben az elektronikus levelezés útján küldött nyilatkozat kétséges, hogy megérkezett a másik félhez, ebben az esetben a szerződés fejrésében megjelölt vagy írásban, igazolható módon közölt egyéb címre, ajánlott-tértivevényes küldeményként kötelesek megküldeni vagy személyesen átadni. Az ilyen módon megküldött nyilatkozatok a második sikertelen kézbesítéstől számított 5. (ötödik) napon kézbesítettnek (kézhez vett küldeménynek) tekintendők.

- 6.4 Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság érvénytelennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes szerződés érvénytelenségét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett részei érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Felek a szerződést egyáltalán nem kötötték volna meg. Amennyiben a Felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel, akkor a vonatkozó jogszabályokban szereplő előírásokat kell alkalmazni az érvénytelen kikötés helyett.
- 6.5 Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kívánják megoldani, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy az általános illetékesség szabályai szerint járnak el.
- 6.6 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Felek jelen szerződést elolvasás, értelmezést és megértést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025.....

Kelt: 2025.....

.....
Tulajdonos

.....
Cservölgy Majori Közösség Egyesülete
képv.: dr. Patay Gábor
Támogatott